

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione degli interventi di riqualificazione architettonica e impiantistica della sala "Acquaviva", presso la Cittadella delle Imprese, sede della Camera di commercio di Brindisi - Taranto, Viale Virgilio, 152, Taranto.

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società *in house*, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Brindisi Taranto ha affidato a TSC l'incarico per l'espletamento delle attività di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica elettrica e fluidomeccanica per la realizzazione del progetto esecutivo da porre a base di una successiva procedura di gara, volta all'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica della sala "Acquaviva", presso la Cittadella delle imprese, sede della Camera di commercio di Brindisi - Taranto, in Viale Virgilio, 152, Taranto;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento delle attività svolte internamente, per la redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dei pareri preventivi, in particolare ai fini della sicurezza antincendio, nell'ambito del PFTE, nonché per la redazione degli elaborati progettuali, nell'ambito del progetto esecutivo;
- il compenso per tale attività di supporto è stato stimato dal Direttore tecnico area ingegneria pari a 52.000,00 euro, oltre Inarcassa e IVA;
- con lettera prot. 20982_ST_198654 del 13/11/2025 sono stati invitati a presentare un preventivo per l'attività di cui al punto precedente i seguenti tre professionisti:
 - arch. Massimo Accoto, via Sibilla Aleramo, 6, 73100 – Lecce, P.IVA 02639320759;
 - ing. Emanuele Filoni, via Letizia, 3, 73044 – Galatone (LE), P.IVA 05203210751;
 - CSP Ingegneri società cooperativa, via Carlo Magno, 2, 73042 – Casarano (LE), P.IVA 03897620757;
- entro la scadenza del termine, previsto per il giorno 24/11/2025, tutti i professionisti invitati hanno presentato un preventivo, offrendo i seguenti ribassi sull'importo stimato del servizio:
 - arch. Massimo Accoto che ha offerto un ribasso percentuale del 3,8%;
 - ing. Emanuele Filoni che ha offerto un ribasso del 6%;

- CSP Ingegneri società cooperativa che ha offerto un ribasso del 7,6%;
- in data 02/12/2025, in seduta riservata, TSC ha constatato la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici e ha individuato quale proposta maggiormente rispondente alle necessità dell'ente quella formulata dall'operatore CSP Ingegneri società cooperativa, tenuto conto della composizione multidisciplinare del team e della documentata esperienza pregressa nell'ambito di opere pubbliche complesse;
- il professionista ha, inoltre, proposto il prezzo più basso;
- pur essendo stata trasmessa, tramite il portale di e-procurement Maggioli, la scheda Anac AVR (Avvio verifiche requisiti), propedeutica alla fase di verifica dei requisiti, a causa di un problema tecnico della piattaforma che, ad oggi non è stato ancora risolto, non è stato possibile accedere al fascicolo virtuale per effettuare la citata verifica;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso della qualifica professionale richiesta nonché dei requisiti generali e speciali necessari per l'esecuzione dell'incarico;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dei pareri preventivi, in particolare ai fini della sicurezza antincendio, nell'ambito del PFTE, nonché per la redazione degli elaborati progettuali, nell'ambito del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica della sala "Acquaviva", presso la Cittadella delle imprese;

Considerato altresì che:

- vi è urgenza di provvedere con l'affidamento in quanto l'attività, oggetto del presente incarico, è propedeutica a ulteriori interventi successivi la cui realizzazione subirebbe un conseguente ritardo;
- l'offerta formulata dalla società, pari a complessivi 48.048,00 euro oltre IVA e Inarcassa, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire alla medesima;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di CSP Ingegneri società cooperativa, via Carlo Magno, 2, 73042 – Casarano (LE), P.IVA 03897620757, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dei pareri preventivi, in particolare ai fini della sicurezza antincendio, nell'ambito del PFTE, nonché per la redazione degli elaborati progettuali, nell'ambito del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica della sala "Acquaviva", presso la Cittadella delle imprese, sede della Camera di commercio di Brindisi - Taranto, in Viale Virgilio, 152, Taranto, per l'importo di euro 40.048,00 oltre IVA e Inarcassa;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Istruttore: SD

L'Amministratore delegato

Avv. Paolo Bertolino

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

