

Prot. 22038_GP_200541

Torino, 17/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per il monitoraggio dei prospetti di Via Solferino e via Lanaioli dell'edificio della Camera di commercio di Cremona – Mantova - Pavia, sita in piazza Antonio Stradivari 5, 26100 - Cremona

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cremona – Mantova – Pavia, con determina dirigenziale n. 354 del 24/09/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione del monitoraggio delle facciate prospettanti su via Solferino e su via Lanaioli dell'edificio camerale di Cremona;
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento di quanto svolto internamente, per la realizzazione del monitoraggio;
- è stata individuata per l'incarico Ars Restauri di Tribbia, con studio in via Zanica, 10 – 24126 – Bergamo, C.F. e P.IVA 02497740163, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per l'attività di monitoraggio delle facciate dell'edificio indicato in premessa e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:
 - a) relazione e documentazione fotografica attestante lo stato di fatto;
 - b) esecuzione di indagini stratigrafiche, di analisi chimico fisiche e di prove di pulitura;
 - c) verifica e messa in sicurezza delle parti decoese;

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dalla Ars Restauri, pari a complessivi 7.500,00 euro, oltre contributo integrativo previdenziale e IVA, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

2

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di Ars Restauri di Tribbia, con studio in via Zanica, 10 – 24126 – Bergamo, C.F. e P.IVA 02497740163, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione dell'attività di monitoraggio delle facciate prospettanti su via Solferino e su via Lanaioli dell'edificio della camera di commercio di Cremona, per l'importo di 7.500,00 euro, oltre contributo integrativo previdenziale e IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: SD

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

