

Prot. 20430_TS_199970

Torino, 09/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di esecuzione del monitoraggio ambientale degli immobili della Camera di commercio Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Torino ha affidato a TSC la gestione del servizio di prevenzione e protezione dai rischi sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- al fine di ottemperare alle disposizioni normative sopra richiamate, con particolare riferimento al monitoraggio ambientale per la ricerca della legionella e al monitoraggio dei rischi da biocontaminazione, si rende necessario procedere all'esecuzione di specifici campionamenti e alla conseguente redazione del documento di valutazione del rischio eventualmente presente negli immobili camerali, denominati "Palazzo Affari" e "Palazzo Birago";
- in ragione di quanto sopra, il Responsabile del settore sicurezza di TSC ha predisposto e sottoposto alla Camera di commercio di Torino un'offerta contenente la stima delle attività e del costo necessario per l'espletamento del monitoraggio indicato e, con determinazione del Segretario Generale n. 253 del 04/12/2025, l'Ente ha conferito apposito incarico a TSC, confermando le necessità prospettate dalla società scrivente;

tutto ciò premesso:

- al fine di perseguire l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), è stata formulata una richiesta di offerta all'operatore ASQ Consulting, divisione di Torino Lube Srl, Piazza Statuto, 15 - 10122 Torino, P. IVA e CF 09826900012, già affidatario del servizio di valutazione del rischio derivante dall'esposizione ai campi elettromagnetici presente negli immobili camerali sopra indicati e pertanto perfettamente a conoscenza della situazione esistente;

appurato che, ASQ Consulting, divisione di Torino Lube Srl:



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- si è dichiarato disponibile ad accettare di svolgere il servizio indicato ed ha fornito un preventivo per l'esecuzione delle seguenti attività:
 - a) esecuzione di campionamenti per verificare l'eventuale presenza del batterio della legionella, nell'immobile camerale, denominato "Palazzo Birago";
 - b) esecuzione di campionamenti per verificare l'eventuale presenza del batterio della legionella e eventuali biocontaminazioni nell'immobile camerale, denominato "Palazzo Affari";

per l'importo complessivo di 4.980,00 euro oltre IVA, come da apposito preventivo, così suddivisi:

- 800,00 euro oltre IVA, per l'esecuzione delle attività di cui alla precedente lettera a);
- 4.180,00 euro oltre IVA, per l'esecuzione delle attività di cui alla precedente lettera b);

considerato che:

- l'offerta presentata da ASQ Consulting, divisione di Torino Lube Srl è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile del servizio sicurezza, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

2

considerato altresì che:

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di ASQ Consulting, divisione di Torino Lube Srl, Piazza Statuto, 15 - 10122 Torino, P. IVA e CF 09826900012, dell'incarico di esecuzione del monitoraggio ambientale degli immobili della Camera di commercio Torino;
- di prevedere per l'espletamento delle attività di cui sopra l'importo complessivo di 4.980,00 euro oltre IVA, come da apposito preventivo, così suddivisi:
 - 800,00 euro oltre IVA, per l'esecuzione di campionamenti per verificare l'eventuale presenza del batterio della legionella, nell'immobile camerale, denominato "Palazzo Birago";
 - 4.180,00 euro oltre IVA, per l'esecuzione di campionamenti per verificare l'eventuale presenza del batterio della legionella e eventuali biocontaminazioni nell'immobile camerale, denominato "Palazzo Affari";
- di provvedere alla trasmissione dello specifico ordinativo per il servizio richiesto;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

3

Visto:

Responsabile area Sicurezza

Arch. Elia Santoro
