

Prot. 22032\_PE\_200006

Torino, 10/12/2025

**OGGETTO:** **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la realizzazione di campionamenti massivi sulle tubazioni nell'ambito della redazione del progetto esecutivo per il rinnovamento e l'adeguamento della centrale termica a servizio di "Palazzo Affari", sito in via San Francesco da Paola, 24, 10123 – Torino.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l’Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2025000247 del 23/10/2025, ha affidato a TSC l’incarico per l’esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nell’ambito dell’intervento finalizzato al rinnovamento della centrale termica a servizio dell’edificio denominato “Palazzo Affari”, di proprietà dell’ente medesimo;
- nell’espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento di quanto svolto internamente, per la realizzazione di campionamenti massivi sulle tubazioni;
- è stata individuata per l’incarico la società La Edile S.r.l., con sede legale in corso Germano Sommeiller, 23, 10128 – Torino, P.IVA 06146940017, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell’attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l’operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l’incarico di supporto specialistico per la realizzazione di campionamenti massivi sulle tubazioni nell’ambito della progettazione esecutiva per il rinnovamento e l’adeguamento

della centrale termica a servizio di Palazzo Affari, in via San Francesco da Paola, 24, Torino, e in particolare, a porre in essere le seguenti attività:

- a) intervento in loco per prelievo di venti campioni su tubazioni o altri elementi valutati in occasione del sopralluogo;
- b) confezionamento e catalogazione dei singoli prelievi;
- c) trasmissione a laboratorio di analisi certificato e accreditato, ai sensi del D.M. 06/09/1994;
- d) esecuzione delle analisi in MOCF per la ricerca di amianto.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico, pari a complessivi 6.400,00 euro, oltre IVA, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società La Edile S.r.l., con sede legale in corso Germano Sommeiller, 23, 10128 – Torino, P.IVA 06146940017, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla realizzazione di campionamenti massivi sulle tubazioni nell'ambito della progettazione esecutiva per il rinnovamento e l'adeguamento della centrale termica a servizio di Palazzo Affari, in via San Francesco da

Paola, 24, 10123 – Torino, di proprietà della Camera di commercio, per l'importo di 6.400,00 euro, oltre IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: SD

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria  
Ing. Andrea Giaretto

