

Prot. 20982_ST_199945

Torino, 09/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie necessarie alla redazione della perizia estimativa finalizzata alla valutazione del più probabile valore di mercato per la porzione di immobile, sita in via Perugia 56 - 62 a Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- TSC, al fine di consentire agli organi direttivi di valutare l'espansione degli uffici, siti in via Perugia, 62 a Torino, mediante acquisto di una porzione dell'immobile adiacente ai locali che attualmente ospitano la società, ha la necessità di acquisire una perizia tecnico estimativa della parte di interesse;
- allo scopo di garantire la terzietà delle valutazioni tecniche ed economiche vi è l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'elaborazione del documento di perizia;
- è stato individuato per l'incarico, il geom. Fabrizio Godi, con studio in via G. Berchet, 51 – 20025 - Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

1

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla predisposizione della perizia di stima della porzione di immobile indicata in premessa con applicazione del *Market Comparison Approach*.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dal geom. Fabrizio Godi, pari a complessivi 700,00 euro, oltre contributo integrativo e IVA esente (ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014), è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio Godi, con studio in via G. Berchet, 51 – 20025 - Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla predisposizione della perizia tecnico – estimativa della porzione di ufficio al piano secondo del fabbricato in Corso Novara 114-116, Via Perugia 56-62 a Torino, per l'importo di 700,00 euro, oltre contributo integrativo e IVA esente (ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014);
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

