

Prot. 21934_PE_199178

Torino, 24/11/2025

OGGETTO: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività propedeutiche al rilascio del nulla osta da parte della Soprintendenza e per la redazione del progetto esecutivo, riferiti al restauro e al risanamento conservativo dei prospetti e dei serramenti dell'immobile denominato "Villino Maccari", sede di Unioncamere, in Piazza Sallustio, 21, 00187 - Roma.**

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali relative all'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei serramenti del Villino Maccari, sede dell'Ente;
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento di quanto svolto internamente, per le attività necessarie alla redazione della documentazione finalizzata alla richiesta del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Roma nonché per la progettazione esecutiva delle opere oggetto del presente intervento;
- è stato individuato per l'incarico il geom. Fabrizio Zirino, con studio in via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 – Loc. Valcanneto – Cerveteri (RM), C.F. ZRNFRZ75804H501T, P.IVA 07506401004, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta;
- il professionista vanta una approfondita conoscenza delle peculiarità tecniche dell'area oggetto dell'intervento, indispensabile per garantire la rapidità e la correttezza delle soluzioni progettuali proposte, e, inoltre, possiede documentate esperienze pregresse, nell'ambito di analoghi procedimenti presso il medesimo ufficio della Soprintendenza, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la progettazione e il coordinamento per la sicurezza, nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei serramenti del Villino Maccari e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:
 - a) svolgimento di sopralluoghi presso l'edificio;
 - b) realizzazione di rilievo laser scanner;
 - c) predisposizione della documentazione necessaria per la presentazione e l'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza, completa di relazione storica, relazione tecnica ed illustrativa dell'intervento, elaborati grafici necessari per la mappatura dei degradi e degli interventi;
 - d) supporto per la redazione del progetto esecutivo nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 20 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dal geom. Fabrizio Zirino, pari a complessivi 38.000,00 euro, oltre Incarcassa e IVA, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso, tenuto conto della complessità delle prestazioni richieste;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio Zirino, con studio in via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 – Loc. Valcanneto – Cerveteri (RM), C.F. ZRNFRZ75804H501T, P.IVA 07506401004, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione della documentazione finalizzata alla richiesta del nulla osta da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Roma nonché per la progettazione esecutiva dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e dei serramenti dell'immobile denominato "Villino Maccari", sede di Unioncamere, in Piazza Sallustio, 21, 00187 – Roma, per l'importo di 38.000,00 euro, oltre Incarcassa e IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

3

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

