

Prot. 71014_GS_199232

Torino, 25/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di manutenzione delle bussole antirapina e porte automatiche installate presso le sedi di Infocamere S.C.p.A. di Padova e Milano.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A di Padova, con Determina del Direttore Generale n. 421 del 30/09/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi dal 01/10/2024 al 30/09/2028;
- gli impianti con bussole e le porte automatiche presenti nelle sedi Infocamere S.C.p.A. di Padova e Milano, sono stati prodotti dalla società Alluser Industrie S.r.l., la quale è attualmente titolare del servizio di manutenzione in scadenza al 31/12/2025;
- il fornitore Alluser Industrie S.r.l. è titolare di un diritto di esclusiva ad intervenire sul sistema e a svolgere, unicamente attraverso i propri tecnici abilitati, l'attività di manutenzione per la presenza di un brevetto sulle componenti;
- per la natura esclusiva delle componenti e degli apparati, è stata verificata l'impossibilità di reperire sul mercato altre aziende in grado di effettuare l'attività manutentiva necessaria;

considerato che

- per sostituire detto fornitore sarebbe necessario sostituire il sistema degli impianti in uso presso le Camere che risulta ancora efficiente e il cui costo per la sostituzione sarebbe in ogni caso sproporzionato rispetto alle effettive necessità;
- la durata a decorrere dal 01/01/2026 e scadenza il 30/06/2028 del servizio di manutenzione, il cui corrispettivo complessivo ammonterebbe a 18.250,00 euro oltre IVA, risulta congrua rispetto alla durata del sistema degli impianti in uso presso le Camere e oltretutto economicamente più vantaggiosa rispetto a un'offerta formulata per una durata inferiore;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Alluser Industrie S.r.l., è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Alluser Industrie S.r.l. Via dell'Industria, 18 - 35020 Due Carrare - (PD), P.IVA 00347590283, del servizio di manutenzione delle bussole antirapina e delle porte automatiche installate presso le sedi di Infocamere S.C.p.A. di Padova e di Milano, con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 30/06/2028;
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di 18.250,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di prevedere, in capo alla stazione appaltante la facoltà di prorogare lo stesso per la durata massima di tre mesi alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Passavanti

