

Prot. 71013\_GS\_199154

Torino, 01/12/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento di manutenzione straordinaria, da eseguirsi mediante videoispezione, dei canali di trattamento aria (UTA) presso palazzo Giureconsulti.**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service presso palazzo Giureconsulti, con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria, da eseguirsi mediante videoispezione, dei canali di trattamento aria (UTA) presso palazzo Giureconsulti, a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità e trasparenza, è stato individuato l'operatore SANIFIKA S.r.l., Via Magenta, 113 – 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA 11514000964, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo pari a 43.780,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto conveniente e congruo il preventivo formulato dall'operatore SANIFIKA S.r.l., sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico SANIFIKA S.r.l., Via Magenta, 113 – 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA 11514000964, del servizio di manutenzione straordinaria, da eseguirsi mediante videoispezione, dei canali di trattamento aria (UTA) presso palazzo Giureconsulti, per l'importo pari a 43.780,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



