

Prot. 21926_PE_199146

Torino, 24/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la direzione lavori e il collaudo degli impianti elettrici speciali e meccanici relativi all'intervento di realizzazione di un locale da adibire a cucina, al piano seminterrato, di Palazzo Giureconsulti, piazza Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI), di proprietà della Camera di commercio di Milano – Monza - Brianza - Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio di Milano – Monza – Brianza – Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione e la direzione lavori delle opere finalizzate alla realizzazione di un locale cucina, collocato al piano seminterrato dell'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in piazza Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI);
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento di quanto svolto internamente, per la fase di direzione lavori e per l'attività di collaudo delle opere impiantistiche elettriche speciali e meccaniche dell'intervento;
- è stata individuata per l'incarico la Coesa Engineering S.r.l., con studio in via Beaumont, 7 – 10143 – Torino (TO), C.F. e P.IVA 12198750015, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse, in ambito impiantistico, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la fase di direzione lavori nonché per l'attività di

collaudo degli impianti elettrici speciali e meccanici e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:

- a) svolgimento di n. 3 sopralluoghi, uno a inizio cantiere, uno durante i lavori e uno finale per la verifica di quanto realizzato dall'impresa e redazione dei relativi verbali;
- b) attività di consulenza da remoto per il cantiere;
- c) approvazione dei materiali;
- d) assistenza per la definizione di eventuali ulteriori richieste della committenza per opere non previste a progetto (impianti antintrusione, di videosorveglianza).

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dalla Coesa Engineering S.r.l., pari a complessivi 7.000,00 euro, oltre Incarcassa e IVA, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di Coesa Engineering S.r.l., con studio in via Beaumont, 7 – 10143 – Torino (TO), C.F. e P.IVA 12198750015, dell'incarico di supporto specialistico per la fase di direzione lavori e per l'attività di collaudo delle opere impiantistiche elettriche speciali e meccaniche nell'ambito dell'intervento di realizzazione

di un locale da adibire a cucina, collocato al piano seminterrato di Palazzo Giureconsulti, sito in piazza Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI), di proprietà della Camera di commercio di Milano – Monza – Brianza - Lodi, per l'importo di 7.000,00 euro, oltre Incarcassa e IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

