

Prot. 21926_PE_198676

Torino, 13/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori degli interventi di adeguamento del locale di supporto catering, al piano ammezzato, e di realizzazione della cucina, al piano seminterrato, nonché per la predisposizione della variazione catastale dell'immobile, denominato Palazzo Giureconsulti, sito in piazza Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI), di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam s.r.l., società della Camera di commercio di Milano – Monza – Brianza – Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione e la direzione lavori delle opere finalizzate all'adeguamento del locale di supporto al catering, collocato al piano ammezzato, e alla realizzazione di un locale cucina al piano seminterrato nonché per la variazione catastale dell'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in piazza dei Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI);
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento di quanto svolto internamente, per le attività necessarie alla predisposizione degli elaborati grafici e computazionali nonché al supporto in fase di direzione lavori per le opere edili e al successivo aggiornamento catastale;
- è stato individuato per l'incarico, il geom. Fabrizio Godi, con studio in via G. Berchet, 51 – 20025 - Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla predisposizione degli elaborati grafici e computazionali, per la fase di direzione lavori nonché per l'aggiornamento catastale e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:
 - a) svolgimento di sopralluoghi;
 - b) redazione degli elaborati grafici relativi alle opere edili;
 - c) elaborazione dei computi metrici estimativi, analisi prezzi, elenco prezzi relativi alle opere edili;
 - d) supporto in fase D.L.;
 - e) variazione catastale a fine lavori.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dal geom. Fabrizio Godi, pari a complessivi 4.800,00 euro, oltre contributo integrativo e IVA esente (ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014), è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio Godi, con studio in via G. Berchet, 51 – 20025 - Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla predisposizione degli elaborati grafici e computazionali nonché al supporto in fase di direzione lavori per le opere edili e all'aggiornamento catastale, nell'ambito dell'intervento di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere di adeguamento del locale di supporto al catering e alla realizzazione di un locale cucina nonché per la variazione catastale dell'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in piazza dei Mercanti, 2, 20126 – Milano (MI), di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, per l'importo di 4.800,00 euro, oltre contributo integrativo e IVA esente (ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014);
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

