

Prot. 71033\_GS\_198369

Torino, 12/11/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installati presso la sede di Rovigo della Camera di Commercio di Venezia-Rovigo.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Venezia-Rovigo, con determinazione dirigenziale Area 2 n. 102 del 06/11/2024, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione ordinaria, riparativa, programmata ed eventualmente straordinaria, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previse al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare il servizio di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installati presso la sede di Rovigo a ditta specializzata in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- la Camera ha l'esigenza di avvalersi di un sistema integrato di supervisione degli impianti prodotto da Siemens Desigo S.p.A., Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, P.IVA 00751160151, le cui componenti risultano coperte da privativa industriale per la presenza di un brevetto;
- il possesso di tale brevetto comporta che Siemens Desigo S.p.A. sia titolare di un diritto di esclusiva ad intervenire sul sistema e a svolgere, unicamente attraverso i propri tecnici abilitati, l'attività necessaria per la corretta manutenzione degli impianti;
- per sostituire detto operatore sarebbe necessario sostituire il sistema degli impianti in uso, che risulta ancora efficiente e il cui costo per la sostituzione sarebbe in ogni caso sproporzionato rispetto alle effettive necessità;

ciò premesso:

- si è proceduto a richiedere a Siemens S.p.A. la disponibilità all'espletamento dell'attività in oggetto, con decorrenza dal giorno 01/10/2025 e scadenza al 31/12/2027;
- detto operatore economico si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo pari a 10.579,20 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39)02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto il preventivo formulato dall'operatore economico conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Siemens S.p.A., Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, P.IVA. 00751160151, del servizio di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installati presso la sede di Rovigo della Camera di commercio di Venezia-Rovigo, per l'importo di 10.579,20 euro oltre IVA, con decorrenza dal 01/10/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Il Direttore Generale

dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39)02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857



INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER  
LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39) 02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857