

Prot. 22011\_PD\_198390

Torino, 10/11/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione della documentazione afferente alla richiesta di autorizzazione paesaggistica nell'ambito dell'intervento di valorizzazione, mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale, e ridefinizione dell'accesso carraio di v.lo Fiumicelli, in piazza Borsa a Treviso.**

#### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società *in house*, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Treviso Belluno ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali specialistiche connesse alla realizzazione di un insieme coordinato di interventi volti alla valorizzazione, mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale, sito in piazza Borsa a Treviso;
- poiché per l'intervento di cui al punto precedente, nonostante le interlocuzioni preliminari tra gli uffici tecnici comunali e l'Ente, è sopravvenuta l'esigenza di predisporre parallelamente alla richiesta di permesso di costruire, anche la documentazione utile alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- considerato che, per l'elevato pregi del contesto, l'iter per la richiesta di cui sopra risulta particolarmente complesso, è sorta la necessità di affidare a soggetti esterni, in possesso di conoscenze e competenze specifiche l'incarico di supporto specialistico per la redazione della documentazione necessaria alla presentazione della citata richiesta di autorizzazione;
- è stata individuata, per l'incarico, l'arch. Luana Tonon, con studio in via Sant'Elena, 70/3, 31057 - Silea (TV), C.F. e P.IVA 04669510275, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di una pregressa esperienza analoga, maturata nell'ambito del medesimo progetto, tale da poter coadiuvare idoneamente TSC e consentire di procedere parallelamente con la richiesta di permesso di costruire già in corso, conseguendo così il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che la professionista individuata:



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39)02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarata disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC nonché con altri professionisti esterni individuati dalla società, l'incarico di supporto specialistico per la predisposizione della documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione paesaggistica, e in particolare, a porre in essere le seguenti attività:
  - a) redazione della relazione paesaggistica riferita all'intervento in oggetto completa di tutti i parametri urbanistici, di decoro, valorizzazione e contestualizzazione rispetto al tessuto urbano esistente;
  - b) redazione degli elaborati grafici utili e necessari per consentire una adeguata comprensione dell'intervento ai fini paesaggistici e del conseguente inserimento nel contesto urbano;

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Luana Tonon, pari a complessivi 4.500,00 euro oltre IVA e Inarcassa, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire alla medesima;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Luana Tonon, con studio in via Sant'Elena, 70/3, 31057 - Silea (TV), C.F. e P.IVA 04786421000, dell'incarico di supporto specialistico per la predisposizione della documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di valorizzazione mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale, in piazza Borsa a Treviso, per l'importo di 4.500,00 euro oltre IVA e Inarcassa;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria  
Ing. Andrea Giaretto

