

Prot. 71003_GS_198622

Torino, 11/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria dei cancelli automatici installati presso palazzo Mezzanotte in piazza Affari, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A., con provvedimento n. 01-2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service presso l'immobile denominato Palazzo Mezzanotte, sito in piazza Affari 6, - 20123 Milano, fino al 30/04/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione ordinaria dei cancelli automatici presso la suddetta sede ad un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato l'operatore Elettro Light S.r.l., Via Cainello, 4 – 30030 Cazzago di Pianiga (VE) – P.IVA 02637230273, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo pari a 1.568,13 euro oltre IVA;

considerato che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico Elettro Light S.r.l è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità

e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Elettro Light S.r.l., Via Cainello, 4 – 30030 Cazzago di Pianiga (VE) – P.IVA 02637230273, del servizio di manutenzione ordinaria dei cancelli automatici installati presso palazzo Mezzanotte, sito in piazza Affari, 6 - 20123 Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A., con decorrenza dal 01/11/2025 e scadenza il 30/04/2027;
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo pari a 1.568,13 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di prevedere, in capo alla stazione appaltante la facoltà di prorogare lo stesso per la durata massima di sei mesi alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti