

Prot. 71003_GS_198641

Torino, 12/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per l'intervento di ripristino degli impianti di condizionatori presso palazzo Mezzanotte, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari 6, a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino degli impianti di condizionatori, a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 71003_GS_184604 C./12 del 30/01/2025, è stato affidato all'operatore CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello, Contrada del Gallo, 1 – 21010 Musadino di Portovaltravaglia (VA), P.IVA 03068300122 C.F. BRTNNL69B01A940V, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della sede camerale;
- detto contratto prevede che *"eventuali prestazioni extra canone, da effettuarsi su richiesta di TSC, verranno riconosciute a parte, su presentazione del consuntivo dettagliato"*;
- secondo le disposizioni di cui al punto precedente, l'operatore economico per l'intervento di ripristino degli impianti di condizionamento indicato in premessa, ha fornito il preventivo del 04/11/2025 di importo complessivo pari a 7.887,70 euro oltre IVA, come di seguito dettagliato:
 - 4.317,00 euro oltre IVA, fornitura di componenti utili all'intervento;
 - 3.570,00 euro oltre IVA, costo della manodopera;
- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto conveniente e congruo il preventivo formulato dall'operatore CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;

- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello, Contrada del Gallo, 1 – 21010 Musadino di Portovaltravaglia (VA), P.IVA 03068300122 C.F. BRTNNL69B01A940V, del servizio di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino degli impianti di condizionatore presso la sede di palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 - 20123 Milano, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A, per l'importo di 7.887,70 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti