

Prot. 71046\_GS\_198631

Torino, 12/11/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizie straordinarie presso la sede di Belluno di proprietà della Camera di commercio di Treviso-Belluno.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso – Belluno, con determinazione del Segretario Generale n. 226 del 10/11/2025 e ordinativo n. 260 in data 11/11/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di pulizie extra canone degli immobili del Global Service per le proprie sedi;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare il servizio di pulizie straordinarie presso la sede di Belluno della Camera di commercio di Treviso-Belluno a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nel minor tempo possibile, sono stati consultati i seguenti operatori economici, che hanno esposto i preventivi corrispondentemente riportati:
  - Lindor S.r.l., Via Morsolin, 2 – 36050 Gambugliano (VI) – P.IVA 01309120242, importo complessivo pari a 4.400,00 euro oltre IVA;
  - La Pulisplendor S.n.c., Piazza Martiri, 2 – 32100 Belluno - P.IVA 00883980252, importo complessivo pari a 7.990,00 euro oltre IVA;
- il preventivo formulato dall'operatore economico Lindor S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Lindor S.r.l., Via Morsolin, 2 – 36050 Gambigliano (VI) – P.IVA 01309120242, del servizio extra canone di pulizie presso la sede di Belluno della Camera di commercio di Treviso-Belluno, per l'importo pari a 4.400,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

