

Prot. 70691_GS_198164

Torino, 10/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei pressostati a servizio della Camera di commercio di Varese.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Varese, con determina n. 14 del 23/01/2023, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei pressostati presso la sede di Villa Napoleonica, di proprietà della Camera di commercio di Varese, a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 70691_GS_151208 C./18 del 09/02/2023, è stato affidato all'operatore La Politermica a S.c.r.l. di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della sede camerale;
- detto contratto prevede che *"eventuali prestazioni extra canone, da effettuarsi su richiesta di TSC, verranno riconosciute alla tariffa oraria contrattualmente pattuita di 28,00 (ventotto/00) euro/ora, su presentazione di consuntivo che dovrà riportare la descrizione e il dettaglio dell'intervento eseguito, e saranno fatturate a parte, a seguito emissione di ordine dedicato"*;
- secondo le disposizioni di cui al punto precedente, l'operatore economico per l'intervento di sostituzione dei pressostati indicato in premessa, ha fornito un preventivo n. 278 – 275 del 15/09/2025 di importo complessivo pari a 4.000,00 euro oltre IVA, come di seguito dettagliato:
 - 2.824,00 euro oltre IVA, fornitura di componenti utili all'intervento;
 - 1.176,00 euro oltre IVA, derivante dall'applicazione della tariffa contrattuale di 28,00 euro/h;
- il preventivo formulato dall'operatore economico la Politermica S.c.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- è stato verificato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico La Politermica S.c.r.l., con sede in Via Crispi, 27 – 21100 Varese, P.IVA 01485140121, del servizio di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei pressostati da effettuarsi presso la sede di Villa Napoleonica, di proprietà della Camera di commercio di Varese per l'importo di 4.000,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



