

Prot. 71003_GS_198030

Torino, 10/11/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria del sistema di supervisione degli impianti installati presso Palazzo Mezzanotte, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari 6, a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino del sistema di supervisione degli impianti installati, collocato presso la sede di Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 - 20123 Milano, a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 71003_GS_175417 C./46 del 24/07/2024, è stato affidato all'operatore Siemens S.p.A., Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, P.IVA. 00751160151 il servizio di manutenzione ordinaria del sistema di supervisione degli impianti della sede di cui all'oggetto;
- detto contratto prevede che "eventuali prestazioni extra canone, su richiesta di TSC, da effettuarsi nei giorni feriali dalle ore 08.00 alle ore 17.00, verranno riconosciute alle tariffe orarie dedotte dal listino dell'affidatario a cui verrà applicato lo sconto del 25%, su presentazione di consuntivo che dovrà riportare la descrizione e il dettaglio dell'intervento eseguito, e saranno fatturate a parte, a seguito emissione di ordine dedicato. L'affidatario si impegna inoltre ad applicare lo sconto del 35% sul prezzo di listino per eventuali ricambi";
- secondo le disposizioni di cui al punto precedente l'operatore ha fornito un preventivo di importo complessivo pari a 3.826,55 euro oltre IVA, quale risultante dall'applicazione degli sconti contrattuali;
- il preventivo formulato dall'operatore economico Siemens S.p.A è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;

- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Siemens S.p.A., Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, P.IVA. 00751160151, dell'intervento di ripristino del sistema di supervisione degli impianti installati, presso la sede di Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 - 20123 Milano, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A, per l'importo di 3.826,55 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Porsavanti





INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER
LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39) 02.60780856
Fax (+39) 02.60780857