

Prot. 70756\_GS\_198272

Torino, 10/11/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore presso la sede di Biella della Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, con determina dirigenziale n. 75 del 15/12/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino dell'impianto elevatore installato presso la sede di Biella a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 70756\_GS\_153135 C./23 del 21/03/2023, è stato affidato all'operatore Otis Servizi S.r.l., Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), P.IVA 01729590032, il servizio di manutenzione ordinaria del sistema di supervisione degli impianti della sede di cui all'oggetto;
- detto contratto prevede che *"eventuali prestazioni extra canone, da effettuarsi su richiesta di TSC, verranno riconosciute all'importo orario contrattualmente pattuito pari a 55,00 (cinquantacinque/00) euro oltre IVA, su presentazione di consuntivo che dovrà riportare la descrizione e il dettaglio dell'intervento eseguito, e saranno fatturate a parte, a seguito emissione di ordine dedicato"*;
- secondo le disposizioni di cui al punto precedente l'operatore ha fornito il preventivo n. 25 del 13/10/2025 di importo complessivo pari a 4.904,76 euro oltre IVA, come di seguito dettagliato:
  - 2.717,19 euro oltre IVA per fornitura di componenti necessari per l'intervento;
  - 2.187,57 euro oltre IVA per manodopera, derivante dall'applicazione della tariffa contrattuale di 55,00 euro/h per il tempo necessario per l'intervento;

- il preventivo formulato dall'operatore economico Otis Servizi S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Otis Servizi S.r.l., Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), P.IVA. 01729590032, dell'attività di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino dell'impianto elevatore collocato presso la sede di Biella della Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, per l'importo di 4.904,76 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Possavanti

