

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di giardinaggio e manutenzione ordinaria del verde presso le sedi della Camera di commercio di Modena.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Modena, con determinazione del vice Segretario Generale n. 423 del 13/12/2023, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza al 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di individuare un operatore economico specializzato, in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria di giardinaggio e manutenzione del verde presso le sedi della Camera di commercio di Modena, per il periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2026;
- per il servizio di cui al punto precedente è stato stimato un corrispettivo pari a 5.375,00 euro oltre IVA, oltre alla facoltà di ricorrere al quinto d'obbligo alla proroga tecnica, l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- in data 18/09/2025 è stato pubblicato un avviso esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni d'interesse congiuntamente al preventivo, sulla piattaforma di e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- entro il termine del 26/09/2025, è pervenuto un solo preventivo, da parte dell'operatore economico Gardening 9010 di Vezzelli Enrico, Via Dei Traeri, 18/2 - 41126 Modena, P.IVA 02829280367, che ha presentato un preventivo recante un ribasso del 5%;

considerato che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Gardening 9010 di Vezzelli Enrico è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17 comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Gardening 9010 di Vezzelli Enrico, Via Dei Traeri 18/2 - 41126 Modena, P.IVA 02829280367, del servizio di manutenzione ordinaria del verde presso le sedi della Camera di commercio di Modena, per l'importo complessivo di 5.106,25 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 5% offerto dal concorrente sull'importo posto a base di gara, per il periodo dal 01/10/2025 al 31/12/2026;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di avvalersi della facoltà di proroga, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, per il tempo strettamente necessario;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

