

Prot. 71026\_GS\_197936

Torino, 30/10/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per il ripristino della caldaia presso la sede di Pistoia della Camera di commercio di Pistoia – Prato.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Pistoia – Prato, con determina dirigenziale n. 192 del 09/07/2025, ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 10/07/2025 e scadenza il 09/07/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria per il ripristino della caldaia, collocata presso la sede di Pistoia, a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 71026\_GS\_194542 C./88 del 05/09/2025, è stato affidato all'operatore Termocontrol S.r.l., Via Gagarin, 94 - 51100 Pistoia, P.IVA 00917130478, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della sede camerale;
- nell'ambito del citato incarico, l'operatore Termocontrol S.r.l. ha assunto il ruolo di terzo responsabile dei predetti impianti, ai sensi del D.Lgs. 192/2005;
- in virtù di tale ruolo, è stato richiesto allo stesso di fornire un preventivo di spesa per l'intervento straordinario di cui alle premesse;
- l'operatore economico ha presentato un preventivo di 9.772,40 euro oltre IVA;

appurato che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto conveniente e congruo il preventivo formulato dall'operatore Termocontrol S.r.l., sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso, tenuto conto altresì del ruolo di terzo responsabile in capo al medesimo;

- è stato verificato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Termocontrol S.r.l., Via Gagarin, 94 - 51100 Pistoia, P.IVA 00917130478, dell'intervento di ripristino della caldaia presso la sede di Pistoia della Camera di Commercio di Pistoia – Prato, per l'importo di 9.772,40 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER  
LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39) 02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857