

Prot. 21609\_DL\_196863

Torino, 09/10/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico in ambito catastale, finalizzato alla variazione catastale in seguito al posizionamento della cabina elettrica a servizio dei costruendi immobili in Via Torino, Mestre.**

**DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Venezia Rovigo ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di direzione lavori, assistenza in cantiere e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di direzione lavori, supporto al RUP e altre prestazioni connesse alla realizzazione della nuova sede camerale, in Via Torino a Mestre;
- nell'espletamento dell'incarico di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, al fine di effettuare la variazione catastale a seguito del posizionamento della cabina elettrica esterna a servizio degli immobili;
- è stato individuata, per l'incarico, la geom. Paola Piva, con studio in Via Sante Baseggio, 13 – 45100 Rovigo (RO), C.F. PVIPLA69D44H620B, P.IVA 00925590291, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità nonché di una solida esperienza pregressa in attività analoghe a quella oggetto dell'incarico, tale da poter conseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che la geom. Piva,

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale necessaria, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarata disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico per l'importo complessivo di 2.600,00 euro oltre Incarcassa, IVA e imposta di bollo, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il preventivo formulato dalla geom. Piva è conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della geom Paola Piva, con studio in Via Sante Baseggio, 13 – 45100 Rovigo (RO), C.F. PVIPLA69D44H620B, P.IVA 00925590291, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione della variazione catastale in seguito al posizionamento della cabina elettrica esterna a servizio dei costruendi immobili che ospiteranno la sede della Camera di Commercio di Venezia Rovigo, in via Torino a Mestre;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 2.600,00 euro oltre Incarcassa, IVA e imposta di bollo, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

