

Prot. 22027_GP_196715

Torino, 07/10/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione della perizia estimativa finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato degli immobili, di proprietà della Camera di commercio dell'Umbria, siti a Terni, Via Ludovico Antonio Muratori.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio dell'Umbria, con determinazione del Dirigente Area Finanza, Gestione e Legislativo n. 2025000447 del 03/09/2025, ha affidato a TSC l'incarico per la redazione della perizia estimativa, finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato degli immobili siti a Terni, in Via Ludovico Antonio Muratori, di proprietà dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, per l'elaborazione del documento di perizia;
- TSC ha individuato, per l'incarico, l'arch. Bruno Sacchetti, con studio in Via Carlo Conti, 78 – 03100 Frosinone (FR), C.F. SCCBRN54M27L598R, P.IVA 00656020609, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità nonché di una solida esperienza pregressa in attività analoghe a quella oggetto dell'incarico, tale da poter conseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la redazione della perizia di stima, finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà dell'Ente, con specifico riferimento a:
 - a. svolgimento sopralluoghi;
 - b. analisi della documentazione messa a disposizione dell'Ente;
 - c. redazione del documento di perizia;

considerato altresì che:

- si ritiene l'offerta formulata dall'arch. Bruno Sacchetti, pari a complessivi 2.400,00 euro oltre Inarcassa e IVA, conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Bruno Sacchetti, con studio in Via Carlo Conti, 78 – 03100 Frosinone (FR), C.F. SCCBRN54M27L598R, P.IVA 00656020609, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per la redazione della perizia estimativa, finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà

della Camera di commercio dell'Umbria, siti a terni, in Via Ludovico Antonio Muratori, per l'importo di 2.400,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

