

Prot. 22031_PE_196512

Torino, 02/10/2025

OGGETTO: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico in ambito architettonico e impiantistico, finalizzato alla revisione e rimodulazione del progetto esecutivo relativo al Centro servizi presso la Cittadella delle imprese – Lotto II, sito in viale Virgilio, 152, 74123 – Taranto.**

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Brindisi Taranto ha affidato a TSC l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per la realizzazione del lotto II, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione del Centro servizi presso la Cittadella delle imprese, che ospita la sede dell'ente, in viale Virgilio, 152 a Taranto;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento delle attività svolte internamente, per le attività necessarie alla progettazione architettonica e impiantistica elettrica e fluido-meccanica, previste nell'ambito della riqualificazione dell'edificio;
- è stata individuata, per l'incarico, la società CSP Ingegneri società cooperativa, con sede legale in via Carlo Magno, 2- 73042 - Casarano (LE), C.F. e P.IVA 03897620757, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di una pregressa esperienza analoga, maturata nell'ambito del medesimo intervento relativamente al lotto I, tale da poter coadiuvare idoneamente TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione

architettonica e impiantistica elettrica e fluido-meccanica previste nell'ambito della riqualificazione dell'edificio, sede dell'ente e, nello specifico:

a) revisione del progetto esecutivo per adattarlo alle nuove esigenze, con contestuale adeguamento dello stesso, ai sensi dell'Allegato I.7, Sezione III, art. 22 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento a:

- impianti elettrici e di segnale;
- impianti termo-fluido-meccanici;
- riqualificazione edilizia.

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dalla CSP Ingegneri, pari a complessivi 5.000,00 euro oltre IVA e Incarcassa, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire alla medesima;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società CSP Ingegneri società cooperativa, con sede legale in via Carlo Magno, 2- 73042 - Casarano (LE), C.F. e P.IVA 03897620757, in persona del legale rappresentante, ing. Giuseppe Peschiulli, dell'incarico di

supporto tecnico specialistico per le attività necessarie alla progettazione architettonica e impiantistica elettrica e fluidomeccanica nell’ambito dell’intervento di riqualificazione del Centro servizi presso la Cittadella delle imprese, sede della Camera di commercio, in viale Virgilio, 152 a Taranto, per l’importo di 5.000,00 euro oltre IVA e Inarcassa;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell’art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

