

Prot. 21609_DL_194079

Torino, 28/07/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo laser scanner, tour virtuale, presso il costruendo edificio denominato "B" in via Torino a Mestre.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Venezia Rovigo ha affidato a TSC l'incarico per la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito delle opere per la realizzazione della nuova sede dell'Ente e della Stazione Sperimentale del Vetro, in via Torino a Mestre;
- nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente, è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso delle necessarie conoscenze e competenze specifiche, al fine di integrare le risorse interne di TSC, per la realizzazione del rilievo laser scanner e del tour virtuale del costruendo immobile denominato edificio "B";
- avendo già effettuato attività analoghe ai fini del rilievo e del tour virtuale dell'Edificio A resosi necessario per documentare le problematiche di infiltrazione all'interno dello stesso, si ritiene opportuno per continuità, conoscenza dei luoghi e delle modalità di accesso e comportamento in cantiere, fare riferimento allo stesso soggetto;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, la società R2M Solution S.r.l. con sede in Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia (PV), nella persona del dott. Alessandro Lodigiani, di cui è comprovato il possesso della qualificazione necessaria;

considerato che l'operatore individuato:

- ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione della prestazione in argomento e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:
 - a. rilievo interno ed esterno con Matterport Pro3 delle porzioni degli immobili indicate;
 - b. restituzione del tour virtuale delle zone scansionate;

- c. restituzione delle nuvole di punti delle zone scansionate;
- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore individuato, pari a 2.500,00 euro oltre IVA e imposta di bollo, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società R2M Solution S.r.l., con sede in Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia (PV)- PIVA e C.F.: 04998380879, nella persona del dott. Alessandro Lodigiani, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo laser scanner, tour virtuale, presso il costruendo edificio denominato "B" in via Torino a Mestre che ospiterà la nuova sede della Camera di commercio di Venezia Rovigo, per l'importo complessivo di **2.500,00 euro** oltre IVA e imposta di bollo, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto




Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857