

Prot. 21784\_PE\_193580

Torino, 28/07/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E) nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica e impiantistica dell'immobile di via Masini, 8 a Padova, piani terra e primo, di proprietà della Camera di Commercio di Padova**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Padova, con determinazione del Segretario Generale n. 65 del 26/04/2022, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento volto alla riqualificazione architettonica ed impiantistica dei piani terra e primo, presso l'immobile di proprietà dell'Ente medesimo, sito in via Masini, 8, Padova;
- nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente, è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso delle necessarie conoscenze e competenze, al fine di integrare le risorse interne di TSC, per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'unità immobiliare sopra individuata, avendo la garanzia di terzietà rispetto ai professionisti già coinvolti nelle attività;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, l'arch. Gianluca Colombari, con studio in via Meucci, 16, 50025 - Firenze, di cui è comprovato il possesso della qualificazione necessaria;

considerato che l'operatore individuato:

- ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione della prestazione in argomento e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:

a. modellazione energetica del sistema edificio-impianto mediante software di calcolo certificato UNI TS 11300;

b. redazione dell'APE in conformità con le previsioni del Decreto interministeriale del 26 giugno 2015;

c. deposito dell'APE presso gli enti preposti (Comune, Regione...);

- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal professionista individuato, pari a 850,00 euro oltre Inarcassa e IVA, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Gianluca Colombari, con studio in via Meucci, 16, 50025 – Firenze, PIVA: 06323280484, C.F. CLMGLC75A26C107B, dell'incarico di supporto specialistico, finalizzato alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica ed impiantistica dei piani terra e primo dell'immobile di Via Masini 8, a Padova, di proprietà della Camera di Commercio, per l'importo complessivo di 850,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

