

Prot. 21999\_PP\_193528

Torino, 28/07/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del mercato ortofrutticolo di Lusia – Proprietà della Camera di commercio di Venezia Rovigo**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Venezia Rovigo ha affidato a TSC l'incarico per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del mercato ortofrutticolo di Lusia, di proprietà dell'Ente;
- nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente, è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, per lo svolgimento delle attività necessarie alla valutazione delle alternative progettuali e alla redazione del documento illustrativo, tecnico – economico di sintesi delle stesse;
- considerata l'opportunità di individuare un professionista di reciproca fiducia tanto della Scrivente quanto del Committente, al fine di avvalorare i contenuti delle valutazioni tecniche previste per l'attività in oggetto, si è ritenuto necessario coinvolgere un soggetto già apprezzato per affidabilità e conoscenze tecniche;
- con l'obiettivo quindi di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, l'arch. Gianpietro Ragona, con studio in via Veneto, 43, 35025 -Cartura (PD), in possesso della qualificazione necessaria;

considerato che l'operatore individuato:

- ha manifestato la propria disponibilità a svolgere la prestazione in argomento e, in particolare, a porre in essere le seguenti attività:

a. partecipazione a riunioni preliminari e supporto alla individuazione delle lavorazioni necessarie per definire le varie alternative progettuali;

b. stima di massima dei costi;

c. redazione di eventuali elaborati grafici utili alla sintesi e rappresentazione delle lavorazioni;

- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal professionista individuato, pari a 3.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

### dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Gianpietro Ragona, con studio in Via Veneto, 43, 35121 – 35025 - Cartura (PD), P.I. 05196680283, C.F. RGNGPT92P07F382A, dell'incarico di supporto specialistico finalizzato alla redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del mercato ortofrutticolo di Lusia, di proprietà della Camera di commercio di Venezia Rovigo, per l'importo complessivo di **3.000,00 euro** oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

