

Prot. 22020\_GP\_193525

Torino, 28/07/2025

**OGGETTO:** **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di Attestato di prestazione energetica per l'immobile sito in via Ercole Oldofredi, 23 a Milano, sede dell'Unione Regionale delle Camere di commercio della Lombardia (URCC Lombardia).**

#### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- l'Unione Regionale delle Camere di Commercio delle Lombardia – URCC Lombardia (di seguito "URCC") ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali finalizzate alla redazione di Attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile sito in via Ercole Oldofredi, 23 a Milano;
- nell'espletamento di detto incarico è sorta la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare l'incarico di supporto specialistico nell'attività di redazione dell'APE, ad integrazione delle attività svolte internamente e in collaborazione con i tecnici di TSC;
- in ragione di quanto sopra, a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra operatori del settore in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato, quale affidatario dell'attività di consulenza, lo Studio Surra, dell'ing. Marco Surra, Piazza Martiri della Libertà, 7 - 10098 Rivoli (TO), P.IVA 05855990015;

#### **considerato che**

- l'ing. Marco Surra, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 4.000,00 euro oltre Incarcassa e IVA;
- l'offerta formulata dal professionista è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39) 02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50 del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- TSC persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

**dispone**

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore dello Studio Surra, dell'ing. Marco Surra, Piazza Martiri della Libertà, 7 - 10098 Rivoli (TO), P.IVA 05855990015, dell'incarico di supporto specialistico per l'attività di redazione dell'APE per l'immobile sito in via Ercole Oldofredi, 23 a Milano, sede di URCC Lombardia;
- di prevedere, quale compenso per l'esecuzione del predetto incarico, la corresponsione dell'importo complessivo di 4.000,00 euro oltre Incarcassa e IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretta

