

Prot. 20982_TS_196051

Torino, 24/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di formazione e consulenza in materia di gestione informativa digitale (BIM) ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale,

premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") - e dell'allegato I.9 al Codice, le stazioni appaltanti utilizzano obbligatoriamente metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM) per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alla soglia europea (5.538.000,00 euro) su edifici sottoposti a tutela;

atteso che:

- TSC è in possesso della qualificazione rilasciata da ANAC ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), per l'espletamento delle attività di progettazione, affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importi superiori a 150 mila euro per lavori e 140 mila euro per servizi e forniture; in particolare, avvalendosi del possesso dei livelli L1 per lavori e SF1 per servizi e forniture, entrambi per importi illimitati, TSC può effettuare in autonomia gare d'appalto di qualsiasi valore;
- mediante il conferimento del ruolo di stazione appaltante delegata e l'utilizzo di piattaforma e-procurement certificata, strumento di acquisto e negoziazione previsto dalle vigenti normative, TSC può acquisire lavori, servizi e forniture per importi illimitati in nome e per conto delle Camere di commercio socie che ricorrono alla società consortile quale società in house;

preso atto che:



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- al fine di conformarsi alla normativa vigente nello svolgimento dell'attività di progettazione da un lato e di stazione appaltante delegata dall'altro, entrambe attività erogate a favore dei soci, TSC ha l'esigenza di acquisire le necessarie competenze in materia di gestione informativa digitale (BIM), indispensabile, altresì, al mantenimento della qualificazione menzionata in esordio;
- l'esigenza formativa di cui al punto precedente è confermata altresì dall'art. 1 dell'allegato I.9 al Codice, secondo cui: *"Le stazioni appaltanti, prima di adottare i processi relativi alla gestione informativa digitale delle costruzioni per i singoli procedimenti, indipendentemente dalla fase progettuale e dal relativo valore delle opere, provvedono necessariamente a: a. definire e attuare un piano di formazione specifica del personale, secondo i diversi ruoli ricoperti, con particolare riferimento ai metodi e agli strumenti digitali di modellazione..";*

per quanto indicato:

- è stato interpellato l'operatore CadAcademy S.r.l., Via Liberio Miglio, 27 – 28010 Bellinzago Novarese (NO), P.IVA 02207660032, già precedentemente incaricato per la formazione dei tecnici interni di TSC alla valutazione, gestione e coordinamento di progetti con metodologia BIM, con conseguente certificazione delle competenze per i ruoli di BIM manager, BIM coordinator e BIM specialist; CadAcademy S.r.l. è una società specializzata nella consulenza, fornitura e supporto alle imprese pubbliche e private nella formazione sull'utilizzo del metodo BIM, Organismo di verifica per ICMQ delle figure professionali BIM e certificazione aziendale BIM secondo la norma UNI PDR 74:2019, pertanto in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'espletamento dell'incarico;
- CadAcademy S.r.l. ha manifestato la disponibilità all'esecuzione dell'incarico, esponendo un preventivo articolato secondo un progetto formativo da espletare mediante proprio personale interno qualificato e certificato nel settore BIM, che si occuperà della parte gestionale e tecnica in modalità remota o in presenza, così composto:

A. Formazione BIM:

- formazione "Autodesk Collaborate PRO" in forma sincrona, mediante n. 3 sessioni da 3 ore ciascuna per 5 partecipanti, per l'importo di 1.800,00 euro;
- formazione gestione file "IFC" in foma sincrona, mediante n. 2 sessioni da 3 ore ciascuna per 5 partecipanti, per l'importo di 1.200,00 euro;

B. Servizi BIM:

- predisposizione documentazione di gara, per l'importo di 1.800,00 euro;

C. Consulenza per adempimento requisiti previsti dal Codice:

- affiancamento nella redazione dell'atto organizzativo interno per adempiere agli obblighi previsti dal Codice, da parte di un team di 3 persone, per 90 ore, per l'importo di 6.300,00 euro;

- predisposizione degli atti di gara tipo, con individuazione dei requisiti professionali e di qualificazione da adottare nelle procedure nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori;
- stesura del capitolato informativo BIM relativamente ad un progetto pilota identificato, con l'impiego di un team di 3 persone, per 75 ore, per l'importo di 5.250,00 euro;
- creazione di documenti tipo "Ogl" template e rispettivi "Pgl" in riferimento al capitolato informativo e creazione dei template da condividere con i partecipanti alla gara, da parte di un team di 2 persone, per 60 ore, per l'importo di 4.200,00 euro;
- definizione dei criteri di premialità nell'ambito di procedure con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con una logica condivisa, basata sull'incentivazione della metodologia BIM, da parte di un team di 2 persone, per 20 ore, per l'importo di 1.400,00 euro;
- supporto al "CDE Manager" nella definizione dei parametri dell'ACDAT e successiva gestione degli accessi informatici, da parte di un team di 1 persona, per 8 ore, per l'importo di 560,00 euro;
- supporto al RUP durante le varie fasi di consegna del Modello Informativo Digitale e verifica della coerenza del Modello Digitale con le Informazione e i requisiti presenti nel capitolato Informativo, da parte di un team di 3 persone, per 10 ore, per l'importo di 700,00 euro;
- verifica di coerenza dei "PSET" e del modello BIM rispetto alle richieste presenti nel capitolato informativo, da parte di un team di 3 persone, per 50 ore, per l'importo di 3.500,00 euro;

per l'importo complessivo di 26.710,00 euro oltre IVA, come da preventivo n. 2024/132 del 23/09/2025;

considerato altresì che:

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, a favore di CadAcademy S.r.l., Via Liberio Miglio, 27 – 28010 Bellinzago Novarese (NO), P.IVA 02207660032, dell'incarico di formazione e consulenza in materia di gestione informativa digitale (BIM) ai sensi dell'art. 43 del Codice;
- di prevedere, quale compenso per l'esecuzione dell'incarico di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo complessivo di 26.710,00 euro oltre IVA, come da preventivo n. 2024/132 del 23/09/2025;
- di provvedere alla predisposizione di specifico documento d'ordine da trasmettere all'operatore economico;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

dott. Paolo Lorenzo Laselva