

Prot. 22021_PE_194794

Torino, 03/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività di rilievo propedeutiche alla progettazione dei lavori nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dei piani terzo e quarto della sede di Parma della Camera di Commercio dell'Emilia Romagna.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio dell'Emilia ha affidato a TSC, con determinazione dirigenziale n. 67 del 6 maggio 2025, l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento volto alla ristrutturazione dei piani terzo e quarto della sede camerale di Parma, di proprietà dell'Ente;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze, tecnologie e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, finalizzato allo svolgimento delle attività di rilievo dei locali oggetto di incarico, alla restituzione del *tour* virtuale e della nuvola di punti nonché alla restituzione architettonica degli elaborati CAD;
- è stata individuata la società R2M Solution S.r.l., con sede in Via Fratelli Curzio, 42, 27100 – Pavia (PV), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, dott. Alessandro Lodigiani, P.IVA IT04998380879, in possesso dei requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità nonché di una solida esperienza pregressa nell'ambito delle attività oggetto dell'incarico, tenuto anche conto delle tecnologie utilizzate che garantiscono risultati accurati;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie al rilievo dei locali, alla

restituzione del tour virtuale e della nuvola di punti nonché alla restituzione architettonica degli elaborati CAD, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione di cui all'oggetto;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dalla società R2M, pari a complessivi 5.900,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società R2M Solution S.r.l., con sede in Via Fratelli Curzio, 42, 27100 – Pavia (PV), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, dott. Alessandro Lodigiani, P.IVA IT04998380879, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per le attività necessarie al rilievo dei locali, alla restituzione del *tour* virtuale e della nuvola di punti nonché alla restituzione architettonica degli elaborati CAD, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dei piani terzo e quarto della sede di Parma della Camera di Commercio dell'Emilia Romagna, per l'importo di 5.900,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, (di cui 1.400 euro, oltre Inarcassa e IVA, per le attività di rilievo P3 e P4, corpi scala e connettivi, 700,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, per il rilievo degli esterni e della corte interna e 3.800,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, per la restituzione architettonica CAD, il *tour* virtuale e la nuvola di punti);

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

