

Prot. 22011_PE_194798

Torino, 03/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di relazione idrogeologica e delle prime indicazioni geotecniche e strutturali, per l'intervento di ristrutturazione del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Treviso Belluno ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione di un insieme coordinato di interventi per la valorizzazione mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso. Progetto di fattibilità tecnico economica - fase 1;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate in ambito geologico, geotecnico e strutturale, a completamento delle attività svolte internamente, per le attività necessarie all'elaborazione di una relazione idrogeologica e la stesura delle prime indicazioni geotecniche e strutturali, complementari alla documentazione predisposta dal progettista incaricato alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire;
- è stata individuata, per l'incarico, la società Son.geo geognostica e ambiente s.r.l., con sede legale in località Pineda, 1 - 33080 Erto e Casso (PN) e sede amministrativa in Località Malcolm, 2, 32013 - Longarone (BL), C.F. 01992630283, P.IVA 01366800934, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per la verifica dei risultati e la conseguente stesura delle relazioni tecniche, nonché di una solida esperienza pregressa nell'ambito delle attività oggetto dell'incarico, tale da poter coadiuvare idoneamente TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

1

- la scelta di procedere con l'affidamento diretto alla società Son.geo geognostica e ambiente s.r.l. è dettata dalla necessità di acquisire un supporto specialistico in ambito geologico e geotecnico che possieda una conoscenza diretta e approfondita del territorio di Treviso e delle sue peculiarità;
- l'ubicazione del complesso camerale in Piazza Borsa e la natura dell'intervento di ristrutturazione rendono indispensabile l'individuazione di un soggetto con una comprovata esperienza locale. Le attività richieste, come i sondaggi, la prospezione sismica e l'elaborazione di una relazione idrogeologica, sono intrinsecamente legate alle caratteristiche geologiche e idrogeologiche del sottosuolo, che variano significativamente anche a breve distanza. Un operatore che ha già lavorato nella zona può garantire accuratezza e tempestività nell'esecuzione delle indagini e nella stesura delle relazioni tecniche;
- in sintesi, il requisito della territorialità non è un elemento secondario, ma una condizione essenziale per conseguire il principio del risultato e assicurare il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, evitando ritardi e possibili imprecisioni che potrebbero derivare da un operatore non familiare con le specifiche del sito;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico in ambito geologico, geotecnico e strutturale per le attività necessarie all'elaborazione della relazione idrogeologica nonché alla stesura delle prime indicazioni geotecniche e strutturali e, nello specifico, a porre in essere le seguenti attività:
 - a. lavori preparatori e successivo ripristino;
 - b. sondaggi a carotaggio continuo;
 - c. prospezione sismica;
 - d. assistenza geologica in campo;
 - e. redazione di relazione idrogeologica e integrazione di relazione geologica esistente, nonché di relazione ingegneristica relativa alle prime indicazioni geotecniche e strutturali da parte di professionista abilitato;
 - f. richiesta di ogni permesso al comune di Treviso necessario all'esecuzione delle prove.

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dalla Son.geo, pari a complessivi 18.844,00 euro oltre IVA, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società Son.geo geognostica e ambiente s.r.l., con sede legale in località Pineda, 1 - 33080 Erto e Casso (PN) e sede amministrativa in Località Malcolm, 2, 32013 - Longarone (BL), C.F. 01992630283, P.IVA 01366800934, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per le attività necessarie all'elaborazione della relazione idrogeologica e alla stesura delle prime indicazioni geotecniche e strutturali, nell'ambito dell'intervento di valorizzazione, del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso per l'importo di 18.844,00 euro oltre IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

3

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

