

Prot. 22018\_PE\_194635

Torino, 02/09/2025

**OGGETTO:** **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di esame progetto di prevenzione incendi con Codice (D.M. 3 agosto 2015) per la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi.**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con provvedimento n. 797 del 11/06/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi con metodologia Codice (D.M. 3 agosto 2015) per l'immobile di proprietà dell'Ente sito in via Meravigli, 7 – 20123 Milano, denominato "Palazzo Turati";
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente;
- nel caso specifico è stato individuato lo studio di ingegneria Lommano, con sede in Via Triulziana, 38, 20097 – San Donato Milanese (MI), in persona del legale rappresentante, Ing. Antonio Massimiliano Lommano, C.F. LMMNNMM69E020L667I, P.IVA 12991370151, in possesso di profonda conoscenza e di esperienza pregressa della materia, requisiti imprescindibili per il raggiungimento degli obiettivi con la massima efficacia, superando l'approccio orientato al solo ribasso economico;

1

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi con metodologia Codice (D.M. 3 agosto 2015), così articolato:
  - a. supporto nella fase di progettazione;

b. supporto nella fase di collaudo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dallo studio di ingegneria Lommano, pari a complessivi 23.200,00 euro oltre a IVA e Inarcassa (di cui 19.200,00 euro per le attività di cui al punto a. e 4.000,00 per l'attività di cui al punto b.), è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

### dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dello studio di ingegneria Lommano, con sede in Via Triulziana, 38, 20097 – San Donato Milanese (MI), C.F. LMMNNMM69E020L667I, P.IVA 12991370151, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per l'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi con metodologia Codice (D.M. 3 agosto 2015) afferente all'immobile di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, sito in via Meravigli, 7 – 20123 Milano, denominato "Palazzo Turati", per l'importo complessivo di 23.200,00 euro oltre Inarcassa e IVA (di cui 19.200,00 euro per le attività di cui al precedente punto a. e 4.000,00 per l'attività di cui al precedente punto b.);
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

