

Prot. 21881_DL_194904

Torino, 03/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione esecutiva ed alla direzione esecutiva del contratto relativo alle attività di allestimento per gli uffici di via Diaz 3 a Latina, di proprietà della Camera di commercio di Frosinone Latina.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Frosinone Latina (di seguito "Camera") ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni tecnico professionali finalizzate alla progettazione esecutiva, direzione della corretta esecuzione della fornitura e coordinamento per la sicurezza relative alle attività di interior design ed allestimento per gli uffici di via Diaz 3 a Latina;
- nel corso dello svolgimento delle prestazioni professionali di cui al punto precedente sono intervenute talune richieste da parte della Camera che hanno comportato la necessità di modificare la modalità di progettazione; in particolare l'esigenza di suddividere la fornitura in n. 2 lotti funzionali, e la conseguente necessità di rivedere completamente la progettazione per dare seguito alle nuove disposizioni normative che al nuovo indirizzo progettuale;
- per le ragioni sopra esposte si rende pertanto necessario acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento e integrazione delle attività svolte internamente;
- perseguiendo il principio del risultato nel minor tempo e con la massima efficienza, è stato individuato l'arch. Antonio De Paola, via Damasco, 25 - 00146 Roma, C.F. DPLNTN89D24D708V - P.IVA 03182570592, in virtù della pregressa conoscenza dell'immobile acquisita nella precedente fase progettuale quale supporto all'ufficio tecnico di TSC, ritenuto pertanto in grado di fornire il necessario supporto specialistico con il migliore rapporto tra qualità e prezzo;
- l'affidamento diretto all'arch. Antonio De Paola si fonda sulla necessità di garantire la massima continuità e coerenza con le attività progettuali già avviate, in conformità con il principio del risultato sancito dal D.Lgs. 36/2023.

- la scelta non si basa su un'analisi comparativa dei costi, sebbene l'offerta presentata sia stata valutata come conveniente e congrua dal Direttore tecnico. La ragione principale è legata alla pregressa conoscenza dell'immobile che il professionista ha acquisito durante la fase progettuale precedente, lavorando come supporto all'ufficio tecnico di TSC;
- l'esperienza pregressa dell'arch. De Paola nel redigere la documentazione progettuale degli allestimenti e delle soluzioni di arredo dell'immobile di via Diaz 3 a Latina è un elemento cruciale per l'efficacia e la tempestività dell'incarico in quanto assicura omogeneità e coerenza nell'esecuzione delle prestazioni, specialmente considerando le nuove esigenze di suddividere la fornitura in lotti funzionali e rimettere mano alla progettazione. Tale continuità evita perdite di tempo e risorse che si verificherebbero con l'introduzione di un nuovo soggetto, e garantisce anche un risparmio economico complessivo;
- l'affidamento diretto all'Arch. De Paola rappresenta di conseguenza la soluzione più logica ed efficiente per completare l'incarico con il miglior rapporto tra qualità e prezzo;

considerato pertanto che l'arch. Antonio De Paola:

- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e ha fornito, a comprova di quanto dichiarato, il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 17.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

2

- il Direttore tecnico area ingegneria ha ritenuto l'offerta formulata dall'arch. Antonio De Paola conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'arch. Antonio De Paola, via Damasco, 25 - 00146 Roma, C.F. DPLNTN89D24D708V - P.IVA 03182570592, dell'incarico di supporto specialistico per la modifica e integrazione della progettazione esecutiva degli allestimenti e delle soluzioni di arredo dell'immobile di proprietà della Camera di commercio di Frosinone Latina, nonché per le attività di supporto alla Direzione per la corretta esecuzione del contratto;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di supporto cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 17.500,00 euro oltre Incarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

3

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

