

Prot. 70756_GS_195404

Torino, 15/09/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria per riparazione della caldaia presso la sede di Vercelli della Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, con determina dirigenziale n. 75 del 15/12/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'intervento per manutenzione straordinaria per la riparazione e il ripristino della caldaia a servizio della sede di Vercelli ad un operatore economico specializzato avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;

considerato che:

- con incarico prot. 71029_GS_178113 C.60 del 26/09/2024, è stato affidato all'operatore economico Cecchettin Roberto, Via Puccini, 5 - 13100 Vercelli - P.IVA 01474460027, il servizio di manutenzione ordinaria dei predetti impianti;
- l'incarico di cui al punto precedente prevede altresì l'effettuazione di prestazioni extra canone per interventi straordinari da eseguire alla tariffa ivi riportata di 35 euro oltre IVA per manodopera;
- Il suddetto operatore economico ha formulato un preventivo pari a 3.800,00 euro oltre IVA, specificando le seguenti due voci:
 - 2.800,00 euro oltre IVA per manodopera, stimate applicando la tariffa unitaria contrattuale di 35 euro oltre IVA al tempo stimato per l'esecuzione dell'intervento, pari a 80 ore;
 - 1.000,00 euro oltre IVA per fornitura di materiale;

appurato che:



Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39) 02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- Il preventivo formulato da Cecchettin Roberto è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al preventivo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 dell'articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Cecchettin Roberto, Via Puccini, 5 – 13100 Vercelli - P.IVA 01474460027, del servizio di manutenzione straordinaria per la riparazione e il ripristino della caldaia a servizio della sede di Vercelli della Camera di Comercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, per l'importo di euro 3.800,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti
