

Prot. 20982\_ST\_195423

Torino, 12/09/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di consulenza per la redazione dell'analisi qualitativa dei servizi resi da TSC e formulazione proposte di miglioramento operativo dei servizi offerti ai soci.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti, anche mediante l'assunzione del ruolo di stazione appaltante delegata;
- ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), le pubbliche amministrazioni organizzano autonomamente l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi e possono ricorrere all'auto-produzione, all'esternalizzazione e alla cooperazione nel rispetto della disciplina del codice e del diritto dell'Unione europea;
- la norma citata al punto precedente stabilisce inoltre che le stazioni appaltanti possano affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;
- posta l'efficacia del principio di autoregolazione amministrativa citato, in considerazione della reperibilità dei servizi offerti da TSC sul libero mercato, si ritiene fondamentale evidenziare i benefici derivanti dall'affidamento in house, affinché ciascun socio possa rivolgersi a TSC con la consapevolezza di ottenere una maggiore efficienza nell'esecuzione delle prestazioni, oltre alla certezza di una positiva valutazione sulla congruità delle condizioni economiche proposte rispetto a quelle previste dalla concorrenza presente sul libero mercato;
- in ragione di quanto sopra, TSC effettua un costante monitoraggio delle condizioni di mercato e svolge periodicamente delle analisi di benchmark e di posizionamento competitivo della propria offerta, comparandola con le condizioni offerte da Consip, dagli Albi professionali e dai siti web delle società che offrono servizi affini;

tutto ciò premesso,

- al fine di offrire ai soci un'analisi oggettiva e aggiornata concernente la validità dei servizi offerti, anche e soprattutto alla luce delle disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 63 del Codice e degli articoli 3 e 5 dell'allegato II.4 e del livello di qualificazione conseguito da TSC, è sorta l'esigenza di rivolgersi ad una società esterna in

grado di analizzare i servizi offerti da TSC e individuare i potenziali e ulteriori spazi di miglioramento e/o implementazione, così da ottemperare al meglio ad ogni possibile richiesta dei soci;

- a seguito di informale indagine di mercato svolta tra gli operatori del settore, è stato individuato PRAXI S.p.A., con sede in Corso Vittorio Emanuele, 3 - 10125 Torino, P.IVA 01132750017, che ha esposto un preventivo tecnico-economico pari a 22.000,00 euro oltre IVA;

considerato che:

- il citato operatore è un soggetto noto ed affidabile in tema di consulenza ed organizzazione aziendale, che dispone delle conoscenze specifiche del settore e può inoltre vantare positive referenze anche per aver svolto importanti incarichi nel settore pubblico;
- PRAXI S.p.A. è in possesso dei requisiti generali e di qualificazione necessari per svolgere l'incarico;

considerato altresì che:

- Il preventivo formulato è ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di PRAXI S.p.A., Corso Vittorio Emanuele, 3 - 10125 Torino, dell'incarico di redazione dell'analisi qualitativa del livello economico dei servizi resi da TSC e formulazione proposte di miglioramento operativo dei servizi offerti ai soci, per l'importo complessivo di 22.000,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

- di procedere alla redazione dello specifico ordine per l'avvio del servizio;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
dott. Paolo Lorenzo Laselva