

Prot. 20982\_GS\_195295

Torino, 09/09/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria finalizzata alla sostituzione delle serrature presso Tecno Holding S.p.A. con sede a Milano.**

#### DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Tecno Holding S.p.A., società finanziaria delle Camere di Commercio, con comunicazione del 04/08/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle serrature della propria sede sita in Via Vittor Pisani, 13 – 20124 Milano;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato l'operatore economico Palmieri Carpenteria Meccanica S.n.c. Via Roma, 2 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P. IVA 07994540156;
- l'operatore economico si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'intervento straordinario per l'importo di euro 4.205,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato che:

- l'offerta formulata dalla ditta Palmieri Carpenteria Meccanica S.n.c. è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

visto:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Palmieri Carpenteria Meccanica S.n.c. Via Roma, 2 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P. IVA 07994540156, dell'intervento manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle serrature presso la sede di Via Vittor Pisani, 13 - 20124 Milano(MI), per l'importo di euro 4.205,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti

