

Prot. 22017\_PE\_194412

Torino, 01/09/2025

**OGGETTO:** **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del Progetto Esecutivo per le opere edili ed il supporto alla attività di Direzione Lavori per la messa in sicurezza e risanamento delle facciate esterne dell'immobile della sede di Terni della Camera di Commercio dell'Umbria, sita in Largo Don Giovanni Minzoni, 6 – Terni (TR).**

#### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio dell'Umbria ha affidato a TSC l'incarico per la redazione della Progettazione Esecutiva, il Coordinamento per la Sicurezza e la Direzione Lavori per la messa in sicurezza e il risanamento delle facciate esterne dell'immobile che ospita la sede di Terni, sita in Largo Don Giovanni Minzoni, 6 – Terni (TR);
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, finalizzato alla redazione del Progetto Esecutivo e alla Direzione dei Lavori in oggetto per gli aspetti architettonici e strutturali richiesti e comunicati dalla Proprietà;
- è stato individuato l'arch. Bruno Sacchetti, con studio in Via Carlo Conti, 78, 03100 – Frosinone (FR), – C.F. SCCBRN54M27L598R, P.IVA 00656020609, in possesso dei requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, con particolare riferimento all'esperienza maturata su immobili soggetti a tutela architettonica, tale da poter coadiuvare idoneamente e nel contempo ottimizzare le attività in capo a TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del Progetto

Esecutivo e alla Direzione dei Lavori in oggetto per gli aspetti architettonici e strutturali, con particolare riferimento ai seguenti approfondimenti:

- a. redazione pratica Cila ai sensi del DPR 380/2001;
- b. supporto nella progettazione esecutiva, compreso il rilievo dell'immobile;
- c. supporto nella direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'esecuzione;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Bruno Sacchetti, pari a complessivi 18.000,00 euro, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Bruno Sacchetti, con studio in Via Carlo Conti, 78, 03100 – Frosinone (FR), (di seguito denominato "Affidatario"), – C.F. SCCBRN54M27L598R, P.IVA 00656020609, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per la redazione della Progettazione Esecutiva, il Coordinamento per la Sicurezza e la Direzione Lavori per la messa in sicurezza e il risanamento delle facciate esterne dell'immobile che ospita la sede di Terni della Camera di Commercio dell'Umbria, sita in Largo Don Giovanni Minzoni, 6 – Terni (TR), per l'importo di 18.000,00 euro oltre Incarcassa e IVA (di cui 10.000,00

euro oltre Incarcassa e IVA per le attività di cui ai punti a. e b e 8.000,00 oltre Incarcassa e IVA per l’attività di cui al punto c.);

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell’art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Garetto

