

Prot. 22026\_GP\_194937

Torino, 04/09/2025

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione della perizia estimativa finalizzata all'aggiornamento del più probabile valore di locazione annuale dei locali di proprietà della Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia, siti in Pavia, Piazza del Lino, ubicati nel condominio denominato "Mercato Coperto Cupola Arnaboldi" - piano terra.

#### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia ha affidato a TSC l'incarico per la redazione della perizia estimativa, finalizzata all'aggiornamento del più probabile valore di locazione annuale dei locali di proprietà della Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia, siti in Pavia, in Piazza del Lino, ubicati al piano terra del condominio denominato "Mercato Coperto Cupola Arnaboldi";
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, per l'elaborazione del documento di perizia;
- TSC ha individuato, per l'incarico, il geom. Fabrizio Godi, con studio in Via G. Berchet, 51 – 20025 Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità nonché di una solida esperienza pregressa in attività analoghe a quella oggetto dell'incarico, tale da poter conseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

1

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la redazione della perizia di stima, finalizzata



Sede Legale  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39) 02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857

all'aggiornamento del più probabile valore di locazione annuale dei locali di proprietà dell'Ente, con specifico riferimento a:

- a. svolgimento sopralluoghi;
- b. analisi della documentazione messa a disposizione dell'Ente;
- c. redazione del documento di perizia;

considerato altresì che:

- si ritiene l'offerta formulata dal geom. Fabrizio Godi, pari a complessivi 1.000,00 euro oltre 5% ci (esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014, regime forfettario), conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

---

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio Godi, con studio in Via G. Berchet, 51 – 20025 Legnano (MI), C.F. GDOFRZ71H06F205K, P.IVA 07183220966, dell'incarico di supporto tecnico specialistico per la redazione della perizia estimativa, finalizzata all'aggiornamento del più probabile valore di locazione annuale dei locali di proprietà della Camera di commercio di Cremona - Mantova - Pavia, siti in Pavia, in Piazza del Lino e ubicati al piano terra del condominio denominato "Mercato Coperto Cupola Arnaboldi", per l'importo di 1.000,00 euro oltre 5% ci (esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014, regime forfettario);

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

