

Prot. 71026_GS_194279

Torino, 29/08/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici, presso la sede di Pistoia della Camera di Commercio di Pistoia-Prato.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Pistoia-Prato, con determina dirigenziale n. 192 del 09/07/2025, ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 10/07/2025 e scadenza il 09/07/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare ad una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici, sito presso la sede di Pistoia, per l'importo stimato di 7.667,00 euro oltre IVA, con decorrenza dal 1/09/2025 e scadenza il 30/06/2027;
- in ragione dell'importo complessivo stimato, perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, il Responsabile Area Global Service ha individuato i seguenti operatori:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	Termocontrol S.r.l.	Via Gagarin, 94 - 51100 Pistoia	00917130478
2	Parigi e Giusti S.r.l.	Via Bologna, 164/34 - 59100 Prato	01889860977
3	Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo	Via Filippo Strozzi, 180 - 59100 Prato	01732730971

a cui richiedere la formulazione di un preventivo per l'espletamento delle attività richieste al fine di procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- in data 29/07/2025, è stata inoltrata agli operatori di cui sopra una richiesta di preventivo, mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- entro il giorno 26/08/2025, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuto un solo preventivo, con il seguente ribasso:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	Ribasso offerto
1	Termocontrol S.r.l.	Via Gagarin, 94 - 51100 Pistoia	00917130478	3%

considerato che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto il preventivo formulato dall'operatore economico conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Termocontrol S.r.l., Via Gagarin, 94 - 51100 Pistoia, P.IVA 00917130478, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici presso la sede di Pistoia della Camera di Commercio di Pistoia-Prato, per l'importo contrattuale di 7.436,99 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso dell'3% offerto dal concorrente, con decorrenza dal 01/09/2025 e scadenza il 30/06/2027, prorogabile per la durata massima di sei, alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Passavanti



Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva



