

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la verifica degli standard urbanistici nell'ambito dell'attività progettuale relativa alla valorizzazione del complesso camerale sito in Piazza Borsa a Treviso. Fase 1 - Presentazione del permesso di costruire.

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso Belluno, con Determinazione del Segretario Generale n. 47 del 11/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, finalizzato all'approfondimento progettuale architettonico complementare alla richiesta di permesso di costruire per l'intervento di valorizzazione del complesso immobiliare camerale;
- è stata individuata l'arch. Luana Tonon, Via Sant'Elena 70/3 - Silea (TV), C.F. TNNLNU95H60L407D, P.IVA 04669510275, in possesso dei requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nonché di approfondita conoscenza dell'immobile, derivante da pregresse attività tecniche aventi ad oggetto il medesimo complesso camerale, tale da poter coadiuvare idoneamente e nel contempo ottimizzare le attività in capo a TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per il completamento della documentazione già predisposta dalla Camera ai fini della richiesta di permesso di costruire con particolare riferimento ai seguenti approfondimenti:
  - a. studio e analisi preliminari, dati e volume dell'intervento;
  - b. redazione della documentazione necessaria ai fini della dimostrazione dei criteri di accessibilità e relative comparazioni;
  - c. dimensionamento e dati per la relazione del Progetto; calcolo agli standard urbanistici, redazione elaborato illustrante il rispetto della legge 122/89, conseguente pratica per la richiesta di nuovo accesso carraio e attività propedeutiche;
  - d. supporto tecnico ai fini della predisposizione materiali della pratica paesaggistica;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Luana Tonon, pari a 7.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Arch. Luana Tonon, Via Sant'Elena 70/3 - Silea (TV), C.F. TNNLNU95H60L407D, P.IVA 04669510275, dell'incarico di supporto specialistico per la verifica degli standard urbanistici nell'ambito dell'attività

progettuale relativa alla valorizzazione del complesso camerale sito in Piazza Borsa a Treviso, per l'importo di 7.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

