

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di perizia immobiliare dei locali siti al piano terra e interrato in Piazza Insurrezione 1/A di proprietà della Camera di commercio di Padova.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Padova (di seguito "Camera di commercio"), con ordine n. 53, del 01/04/2025 ha affidato a TSC l'incarico per l'individuazione del più probabile valore locativo di alcuni spazi - salone principale, ex ufficio postale, archivi siti ai piani terra e interrato della sede di piazza Insurrezione 1/A, di proprietà dell'ente stesso;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, TSC ha la necessità di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specialistiche adeguate, il supporto per la redazione del documento di perizia, a completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, il referente della commessa ha individuato lo studio Ne(s) Architetti, Via Renato Torreggiani, 45 - 40068 - San Lazzaro di Savena BO -, P.IVA 04215690266, nella persona dell'Arch. Igor Pilla;

considerato che l'operatore individuato

- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, come da CV professionale;
- si è reso disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 1.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dallo studio professionale Ne(s) Architetti è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione della professionista individuata;
- essendo l'importo dell'affidamento inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), è possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

2

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Ne(s) Architetti, Via Renato Torreggiani, 45 - 40068 - San Lazzaro di Savena BO -, P.IVA 04215690266, dell'incarico di supporto specialistico alla redazione della perizia immobiliare dei locali siti al piano terra e interrato in Piazza insurrezione 1/A di proprietà della Camera di commercio;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 1.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area ingegneria

Ing. Andrea Giaretto