

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività al monitoraggio periodico del quadro fessurativo e dei cedimenti verticali presso l'immobile sito in Roma, via Capitan Bavastro, 116.

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Roma ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate al monitoraggio periodico del quadro fessurativo e dei cedimenti verticali presso l'immobile sito in Roma, via Capitan Bavastro, 116, di proprietà dell'Ente, che comprende l'installazione del sistema, la lettura e il monitoraggio nel corso degli anni 2025, 2026 e 2027;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di specifiche strumentazioni (tra cui il deformometro elettronico per la valutazione delle variazioni di ampiezza), oltre che di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, finalizzato al monitoraggio periodico all'interno dell'edificio e dell'autorimessa, al fine di misurare le variazioni di ampiezza di alcune lesioni significative nel periodo di tempo esaminato individuando un possibile trend di evoluzione delle stesse;
- per lo svolgimento dell'attività in oggetto è stato individuato l'operatore 4 EMME Service S.p.A., Via Decollatura, 64 – 00118 Roma, C.F./P.IVA 01288130212, nella persona del p.i. Attilio Itto, in possesso dei requisiti di affidabilità, competenza e professionalità, nonché di documentate pregresse esperienze analoghe, idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale, presente nell'albo fornitori di TSC;

considerato che l'operatore individuato:

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per il monitoraggio in sito del quadro fessurativo dell'edificio in oggetto, da svolgersi nell'arco temporale di tre anni, sino al 31/12/2027, per l'importo complessivo di 36.050,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo, così suddiviso:

- primi 12 mesi: 15.650,00 euro oltre IVA;
- annualità successive: 10.200,00 euro oltre IVA per ciascuna annualità;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore 4 EMME Service S.p.A. è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società 4 EMME Service S.p.A., Via Decollatura, 64 – 00118 Roma, C.F./P.IVA 01288130212, dell'incarico di supporto specialistico per le attività finalizzate al monitoraggio periodico del quadro fessurativo e dei cedimenti verticali presso l'immobile sito in Roma, via Capitan Bavastro, 116, di proprietà della Camera di commercio di Roma;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 36.050,00 euro oltre IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell' art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

L' Amministratore delegato

Avv. Paolo Bertolino

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

