

Prot. 71013_GS_192744

Torino, 14/07/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione aeraulica presso palazzo Giureconsulti.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service presso palazzo Giureconsulti, con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- in data 12/02/2025 è stato affidato a Sanifika S.r.l. Via Magenta, 113 – 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA 11514000964, il servizio di manutenzione dell'addolcitore e di esecuzione di verifiche anti-legionella, con scadenza il 31/01/2028;
- si è manifestata un'anomalia a carico dell'impianto di distribuzione aeraulica, rendendo necessario intervenire con estrema urgenza al fine di ripristinarne la funzionalità;
- l'intervento da eseguire è affine al servizio affidato a Sanifika S.r.l. per cui, perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività, ai sensi dell'art. 1 del Codice, si è provveduto a richiedere la disponibilità a detto operatore all'esecuzione dell'attività in argomento;
- l'operatore si è reso disponibile a svolgere l'incarico esponendo un preventivo di 7.020,00 euro oltre IVA;

tutto ciò premesso e considerato:

- il preventivo formulato dall'operatore Sanifika S.r.l. è stata ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore SANIFIKA S.r.l., Via Magenta, 113 – 21052 Busto Arsizio (VA) - P.IVA 11514000964, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione aeraulico presso palazzo Giureconsulti;
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di euro 7.020,00 oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Barsavanti

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva