

Prot. 71081_GS_191455

Torino, 30/06/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento dell'allestimento degli uffici di ISTAT – siti al primo piano della sede di Via E. Oldofredi, 23 – Milano.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Lombardia, in data 19/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per la propria sede di Via E. Oldofredi, 23 – 20124 Milano dal 01/01/2025 al 31/12/2027; di detto immobile, Unioncamere Lombardia ha affittato i locali del primo piano a ISTAT – Istituto nazionale di statistica (di seguito "ISTAT"), quale sede territoriale per la Lombardia;
- con procedura svolta attraverso la piattaforma MePa – Rdo n. 5424148, ISTAT ha conferito a TSC l'incarico per lo svolgimento degli interventi di riorganizzazione degli uffici di ISTAT;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente per il suddetto immobile, si è posta l'esigenza di affidare l'allestimento degli spazi a ditta specializzata, avente i requisiti necessari;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nel minor tempo possibile è stato individuato l'operatore Centro ufficio S.p.A., Via Sondrio, 6/14 - 20096 Pioltello (MI) - P.IVA/C.F. 00902270966;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di euro 5.924,00 oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato che:

- l'offerta formulata all'operatore Centro ufficio S.p.A. è stata ritenuta conveniente e congrua, dal Responsabile Area Servizi global service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

visto:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Centro ufficio S.p.A., Via Sondrio, 6/14 - 20096 Pioltello (MI) - P.IVA/C.F. 00902270966, lo svolgimento dell'allestimento degli uffici di ISTAT - siti al primo piano della sede di Via E. Oldofredi, 23 – 20124 Milano.
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di euro 5.924,00 oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva