

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione presso le sedi della Camera di commercio di Genova.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Genova, con determina dirigenziale n. 175 del 31/03/2025, ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza il 31/03/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare ad una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione, per l'importo stimato di 10.600,00 euro oltre IVA, per la durata di due anni;
- in ragione dell'importo complessivo stimato, perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

| N | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | P.IVA |
|---|----------------------------|--|-------------|
| 1 | Nuova Coel S.a.s. | Via Pieve, 18 - 16164 Genova | 01399580990 |
| 2 | Bcv Impianti S.r.l. | Via Romairone, 42 - 16163 Genova | 02014900993 |
| 3 | SelfServizi Tecnici S.r.l. | Via Val Lerone, 36/E - 16011 Arenzano (GE) | 02037620990 |

a cui richiedere la formulazione di un preventivo per l'espletamento delle attività richieste al fine di procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- in data 22/04/2025 è stata inoltrata agli operatori di cui sopra una richiesta di preventivo, mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;

- entro il termine del 29/04/2025, ore 12.00, è pervenuta la seguente offerta:

| N | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | P.IVA | Ribasso offerto |
|---|-------------------|------------------------------|-------------|-----------------|
| 1 | Nuova Coel S.a.s. | Via Pieve, 18 - 16164 Genova | 01399580990 | 8% |

corrispondente all'importo di 10.392,00 euro oltre IVA;

considerato che:

- il Responsabile area Global Service ha ritenuto il preventivo formulato dall'operatore economico conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Nuova Coel S.a.s., Via Pieve, 18 - 16164 Genova, P.IVA 01399580990, del servizio di manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione presso le sedi della Camera di commercio di Genova, per l'importo contrattuale di 10.392,00 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso dell'8% offerto dal concorrente, per la durata di due anni, con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno e prorogare per la durata massima di sei, alle medesime condizioni;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Passavanti

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



