

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, delle attività di profilassi ambientale presso le sedi di Napoli della Camera di Commercio di Napoli.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Napoli, con determinazione del Dirigente n. 264 del 30/06/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service della propria sede, con decorrenza dal 01/07/2022 e scadenza il 30/06/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di profilassi ambientale presso le sedi di Napoli della Camera di Commercio di Napoli, è emersa la necessità di affidare detto intervento ad un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari;
- stimato l'intervento da eseguire pari a 6.000,00 euro annui oltre IVA, importo inferiore alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	Gamba service S.p.A.	Via Alberico II, 4 – 00193 ROMA	15930791007
2	D'Orta S.p.A.	Via Provinciale Pianura Località San Martino, 18 - 80078 Pozzuoli (NA)	00661200634
3	RS MULTISERVICE S.r.l.	Via Partenope, 3 - 80121 Napoli	09125831215
4	Margliano Service S.r.l.	Via G. Porzio, 4 – 80143 Napoli	07346121218
5	Ipsa Milano S.p.A.	Via Monte Napoleone, 8 - 20121 Milano	12472700967
6	M.d. S.r.l.	Via Montenuovo Licola patria 43 - 80078 – POZZUOLI (NA)	04952770636

a cui richiedere la formulazione di un preventivo economico per l'espletamento delle attività richieste al fine di procedere al successivo affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- in data 08/05/2025, è stata inoltrata agli operatori di cui sopra una richiesta di preventivo, mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- entro il 15/05/2025, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, sono pervenute le seguenti offerte, di seguito elencate secondo l'ordine di arrivo sul portale, con il relativo ribasso:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	Ribasso offerto
1	Gamba service S.p.A.	Via Alberico II, 4 – 00193 ROMA	15930791007	33,64%
2	D'Orta S.p.A.	Via Provinciale Pianura Località San Martino, 18 -	00661200634	1%
3	RS MULTISERVICE S.r.l.	Via Partenope, 3 - 80121 Napoli	09125831215	18,51%
4	Margliano Service S.r.l.	Via G. Porzio, 4 – 80143 Napoli	07346121218	16,67%
5	Ipsa Milano S.p.A.	Via Monte napoleone, 8 - 20121 Milano	12472700967	8,12%
6	M.d. S.r.l.	Via Montenuovo Licola patria, 43 - 80078 – POZZUOLI (NA)	04952770636	76,25%

TSC, avendo rilevato che il ribasso offerto da M.d. S.r.l. risulta molto elevato rispetto alla media dei ribassi ricevuti, ha richiesto all'operatore di fornire adeguate giustificazioni in merito;

L'operatore M.d. S.r.l. ha trasmesso tramite il portale una relazione tecnica dettagliata, nella quale sono state illustrate con precisione le motivazioni che hanno permesso di proporre un ribasso così consistente, riassunte come segue:

- approfondita conoscenza della sede oggetto del servizio;
- pregressa esperienza nel fornire servi analoghi;
- strumenti di nuova tecnologia che consentono di operare in tempi ridotti;
- garanzia di condizioni contrattuali adeguate;

considerato che:

- le giustificazioni ricevute M.d. S.r.l. sono state ritenute valide e pertanto l'offerta formulata dall'operatore è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17 comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore M.d. S.r.l., Via Montenuovo Licola patria 43 - 80078 – POZZUOLI (NA), P.IVA 04952770636, delle attività di profilassi ambientale presso le sedi di Napoli della Camera di Commercio di Napoli;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata di un anno;
- di prevedere la corresponsione dell'importo contrattuale di 4.475,00 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 76,25% offerto dal concorrente, di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di riservarsi altresì la facoltà, qualora necessario, di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



