

Prot. 71013_GS_191140

Torino, 16/06/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso la sede di Parcam S.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., azienda speciale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service presso palazzo Giureconsulti, con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, a seguito del verificarsi di un guasto, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore a una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 71013_GS_187012 C.31 del 17/03/2025, è stata affidata all'operatore Schindler S.p.A., Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano - P.IVA 00842990152, il servizio di manutenzione ordinaria dei predetti impianti elevatori;
- l'incarico di cui al punto precedente prevede altresì il servizio di reperibilità su chiamata per interventi straordinari;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato interpellato l'operatore Schindler S.p.A, come da prescrizioni contrattuali, a seguito di specifica richiesta, ha trasmesso il proprio preventivo per l'esecuzione delle prestazioni richieste, per l'importo complessivo di 4.460,00 euro oltre IVA;

appurato che:

- si ritiene l'offerta formulata dall'operatore conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza per aderirvi;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo complessivo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto:

- l'art. 17, comma, 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Schindler S.p.A., Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano - P.IVA 00842990152, dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'impianto elevatore presso la sede di Giureconsulti, per l'importo di euro 4.460,00 oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

