

Prot. 70552\_GS\_190726

Torino, 10/06/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la sede di Unioncamere Lombardia, Via E. Oldofredi, 23 – MILANO.  
CIG: B73D083B76**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Lombardia, in data 19/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di global service per la propria sede dal 01/01/2025 al 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività di global service, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione degli impianti elevatori a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore OTIS S.r.l., Via Roma, 108 - 20051 Cassina de' Pecchi (MI) – P.IVA/C.F. 02379210343;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 9.610,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- l'offerta presentata dall'operatore OTIS S.r.l., è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

considerato che:

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore OTIS S.r.l., Via Roma, 108 - 20051 Cassina de' Pecchi (MI) – P.IVA/C.F. 02379210343, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per la sede di Unioncamere Lombardia, con decorrenza dal 01/06/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di 9.610,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di prevedere la facoltà di rinnovo per pari periodo, alle medesime condizioni, e qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area servizi Global Service

Andrea Passarini



Il Direttore Generale

Dot. Paolo Lorenzo Laselva

