

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla realizzazione di saggi e analisi di laboratorio propedeutiche alla redazione del progetto per la richiesta di Nulla Osta da parte della Soprintendenza di Roma, presso il "Villino Maccari", sede della Unioncamere – Piazza Sallustio, 21 – Roma.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione di insieme coordinato di interventi per la riqualificazione, il restauro e risanamento conservativo, l'adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico dell'immobile denominato "Villino Maccari", sito in Piazza Sallustio, 21 - Roma, di proprietà dell'Ente medesimo;
- nell'ambito dell'intervento sopra indicato, a seguito di approvazione del DOCFAP redatto da TSC e del successivo sopralluogo in campo con il Funzionario di riferimento per la Soprintendenza di Roma, con procedura su Portale Appalti n. 5305777, del 06/05/2025 ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione di saggi e analisi di laboratorio propedeutiche alla redazione del progetto per la richiesta di Nulla Osta da parte della SSBAA di Roma;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per la redazione del piano di prove ed indagini ed alla supervisione durante l'effettuazione dei campionamenti finalizzati alla richiesta di nulla osta alla competente Soprintendenza per la soluzione progettuale approvata;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, presenti presso l'elenco degli operatori di TSC, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, valutati i requisiti tecnico professionali e la disponibilità a realizzare le prestazioni richieste nei tempi previsti dall'affidamento di Unioncamere, considerata inoltre la consolidata conoscenza del contesto oggetto di intervento, sia dal punto di vista delle precedenti trasformazioni che dal punto di vista urbanistico e dei vincoli, il Direttore tecnico area ingegneria ha individuato

e proposto il Geom. Fabrizio ZIRINO, con studio in Via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 Loc. Valcanneto – Cerveteri, P.IVA 07506401004 C.F. ZRN FRZ 75804 H501T;

considerato che il professionista, geom. Fabrizio Zirino:

- ha fornito un CV da cui si evincono numerose esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta e lo svolgimento di molteplici prestazioni sia con enti pubblici e sia con aziende private;
- si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico, fornendo un preventivo dettagliato che ammonta a complessivi 8.000,00 euro oltre cassa geometri e IVA;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal professionista è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico area ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

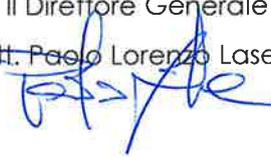
- di procedere con l'affidamento diretto a favore del Geom. Fabrizio ZIRINO, con studio in Via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 Loc. Valcanneto – Cerveteri, P.IVA 07506401004 C.F. ZRNFRZ75804H501T, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione di piano di prove ed indagini e predisposizione di pratica per l'ottenimento di nulla osta da parte della competente soprintendenza nell'ambito della manutenzione dell'immobile denominato "Villino Maccari" di proprietà di Unioncamere;

- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 8.000,00 euro oltre cassa geometri e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



