

Prot. 71013_GS_190385

Torino, 29/05/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione straordinaria videosorveglianza, antintrusione e antincendio presso il Palazzo della Ragione a Milano

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service presso palazzo le proprie sedi, con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente si è posta l'esigenza di affidare a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico, l'attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla parziale sostituzione degli impianti di videosorveglianza, antintrusione e antincendio presso il Palazzo della Ragione, situato in Piazza dei Mercanti a Milano;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, TSC ha ritenuto opportuno rivolgersi all'operatore S.A.R.E.M. ITALIA s.r.l., Via Oropa 3/A – 20132 Milano, P.IVA 09249690968, già affidatario del servizio manutenzione ordinaria degli impianti di antintrusione e videosorveglianza installati presso le sedi di Parcam s.r.l., e pertanto ritenuta in grado di garantire il contenimento dei costi e dei tempi di esecuzione dell'intervento;
- l'operatore, opportunamente consultato si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di euro 6.560,00 oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato che:

- l'offerta formulata dalla ditta S.A.R.E.M. ITALIA s.r.l. è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile Area Servizi global service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto:

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore S.A.R.E.M. ITALIA S.r.l., Via Oropa 3/A – 20132 Milano, P.IVA 09249690968 del servizio di manutenzione straordinaria volta alla parziale sostituzione degli impianti di videosorveglianza, antintrusione e antincendio presso il Palazzo della Ragione a Milano;
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di euro 6.560,00 oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

