

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione della stima analitica per l'individuazione del valore delle superfici fondiarie relative alle aree da monetizzare per l'incremento di S.L.P. nell'ambito del progetto di ristrutturazione dell'edificio ex Borsa valori di proprietà della Camera di commercio di Torino, ubicato in Via San Francesco da Paola 28 a Torino

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino con provvedimento n. 2025000045 dell'11 febbraio 2025 ha conferito incarico a TSC per l'attività di redazione di una perizia di stima al fine di determinare il valore delle superfici fondiarie relative alle aree da monetizzare per l'incremento della S.L.P., necessaria per il rilascio del Permesso di Costruire nell'ambito della rifunzionalizzazione della ex Borsa Valori, edificio di proprietà camerale e ubicato in Via San Francesco da Paola 28;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione della stima analitica richiesta dall'Ente camerale, in stretta collaborazione con i tecnici di TSC;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il referente della commessa, valutati i requisiti tecnico professionali e la disponibilità a realizzare le prestazioni previste nei tempi indicati dall'ente, ha individuato e proposto il geom. Fabrizio Godi, con studio in via Berchet 51 – 20225 Legnano - P.IVA 04786421000, di cui è comprovato il possesso della qualificazione richiesta;

considerato che:

- l'operatore ha presentato, in data 06/12/2024, specifico preventivo per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, per l'importo complessivo di 1.000,00 euro oltre cassa geometri e IVA;

- l'offerta formulata dal professionista è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

2

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio Godi, con studio in via Berchet 51 – 20225 Legnano - P.IVA 04786421000, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione della stima analitica per l'individuazione del valore delle superfici fondiari relative alle aree da monetizzare per l'incremento di S.L.P. nell'ambito del progetto di ristrutturazione dell'edificio ex Borsa valori di proprietà della Camera di commercio di Torino;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 1.000,00 euro oltre C.I. cassa geometri e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto